

Aalborg Klatreklub

Referat af ekstraordinære bestyrelsesmøder den 10. og 11. januar 2025

Hele bestyrelsen – Thomas deltog ikke den 10., men fik orientering efterfølgende, desuden deltog projektudvalget: Nicolai, Troels og Malte den 10. februar

Referent: Vibeke

1. Der er indkaldt til disse ekstraordinære møder, da Funcentret på Eternitgrunden alligevel er blevet os tilbudt til leje.

Kort beskrivelse af forløbet i forhold til ny lokation:

Tre lokationer har været i spil:

1. Butikslokale i Friis indkøbscenter
2. Halvdelen af Funcentret på Eternitgrunden
2. Den gamle biograf på Brotorvet 5, Nørresundby

På bestyrelsesmødet i november præsenterede Projektudvalget bestyrelsen for muligheden for evt. at leje klubben ind i Friis – eller Funcentret. I løbet af november faldt muligheden for Funcentret, da den tidligere lejer muligvis ville fortsætte lejemålet i halvdelen af hallen (den anden halvdel udlejes sandsynligvis til AIG).

Dialog med Friis og besigtigelse af lokalerne fortsatte gennem november – vi konkluderer dog til slut, at vi ikke ønsker lejemålet på grund af lofthøjden og den store administrative opgave, det ville være at have folk ansat i samtlige centrets åbningstimer.

Brotorvet 5, Nørresundby kom så på tale efter at projektudvalget havde været i kontakt med diverse erhvervsrådgivere, og Malte havde præsenteret flere mulige haller for kommunen – dog lå disse i områder, der ikke kunne anvendes til fritidsaktiviteter.

Brotorvet bliver besøgt af Projektudvalget og bestyrelsen i flere omgange, og vi beslutter at foreslå medlemmerne denne lokalitet som ny ekstra boulder og indkalder derfor til en ekstraordinær generalforsamling den 20. december 2024 – med afholdelse den 24. januar 2025.

I Maltes juleferie modtager han en mail for ejendomsmægleren, at den tidligere lejer af Funcentret alligevel ikke ønsker at fortsætte lejemålet, og vi bliver det tilbudt.

De første dage i januar diskuterer bestyrelse og projektudvalg tilbuddet, og på bestyrelsesmødet den 6. januar fastholder bestyrelsen beslutningen om Brotorvet som ny lokation, da vi ikke ved hvor længe vi vil kunne leje Funcentret (vi har hørt tale om et års lejekontrakter), og da vi ikke kender lejen. Vi godkender dog, at Projektudvalget besigtiger Funcentret to dage senere.

Her får vi nu set en foreløbig lejekontrakt – hvor udvalget har fået forhandlet en 10 årig uopsigelig lejekontrakt igennem til en m2 pris tæt på den, vi har fået tilbudt på Brotorvet. På Brotorvet er der 389 m2 - Funcentret er 1170 m2 og rummer dermed et meget større udviklingspotentiale for klubben.

Bestyrelse og projektudvalg diskuterer de to lokationer på mødet den 10., og enes om at sove på beslutningen. Den 11. januar skal hvert bestyrelsesmedlem have truffet en beslutning om hvilken lokalitet, der støttes.

Det bliver en enig bestyrelse, der beslutter, at vi frafalder vores forslag om Brotorvet 5 på den ekstraordinære generalforsamling og i stedet fremstiller et forslag om at udvide klubben med en ny boulder på Eternitgrunden, Boeck-Hansens Vej 14, lejemål 1, 9000 Aalborg.

Projektudvalget takkes for deres store indsats i forløbet. Ligeledes stor tak til Per Juul, der har bistået ved besigtigelserne af lokaliteterne.

2. **Evt.**

Intet